

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường vành đai 3,5 trên địa bàn phường Thượng Cát  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thượng Cát)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN:

1. Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Mã số định danh cá nhân:

- Nơi thường trú:

- Nơi ở hiện nay:

- Số điện thoại:

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Luật

001153002120

TDP Hoàng Liên 3, phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

TDP Hoàng Liên 3, phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

0982329226

2. Họ và tên chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

- Mã số định danh cá nhân:

- Nơi thường trú:

- Nơi ở hiện nay:

- Số điện thoại:

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Luật

001153002120

TDP Hoàng Liên 3, phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

TDP Hoàng Liên 3, phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

0982329226

3. Địa chỉ nơi thu hồi đất:

Phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

4. Tổng số nhân khẩu hiện tại nơi thu hồi đất:

7 khẩu (Trong đó: 6 khẩu đủ điều kiện và 1 khẩu không đủ điều kiện hỗ trợ)

5. Tổng diện tích đất đang sử dụng:

2.855.0 m<sup>2</sup>;

Trong đó:

- Diện tích đất trong chỉ giới thu hồi tại dự án:

112.0 m<sup>2</sup>;

Trong đó:

+ Đất nông nghiệp đã được cấp GCNQSD đất:

112.0 m<sup>2</sup>;

- Diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi tại dự án:

2.743.0 m<sup>2</sup>;

6. Tỷ lệ % diện tích đất NN đủ điều kiện bồi thường đang sử dụng bị thu hồi đến thời điểm hiện tại:

3.92%

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Stt	Nội dung bồi thường, hỗ trợ đất	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)x(5)x(6)	(8)
1	Đất nông nghiệp đã được cấp GCNQSD đất:	m <sup>2</sup>	112.0	290.000	100%	32.480.000	
Tổng cộng: (A)						32.480.000	

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Bồi thường đối với nhà ở, công trình xây dựng hợp pháp theo quy định: Không

2.2. Nhà, công trình xây dựng không hợp pháp theo quy định:

Stt	Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Giá trị xây mới	Thời gian khấu hao (năm)	Thời gian đã qua sử dụng (năm)	Giá trị hiện có	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)x(5)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)

